

## **Imovis**

Entwicklung als wettbewerblicher Messstellenbetreiber über die vergangenen Jahre

22.08.24



# Die imovis GmbH



Gründungsjahr  
2019

**noventic**

Teil der  
noventic Gruppe



Firmensitz  
in Hamburg



Wettbewerblicher  
Messstellenbetreiber



Deutschlandweit aktiv

Von der

Produktentwicklung & -herstellung

**QUNDiS™**

Führender internationaler Hersteller für Messgeräte und Funksysteme, made in Germany

Strategische Beteiligung

**tado°**

Führender Smart-Home-Anbieter intelligenter Steuerungslösungen für Heizungs- und Klimaanlage

Strategische Beteiligung

**PPC**  
Power Plus Communications

Hersteller für Smart Meter Gateways und Breitband-Powerline-Systeme

über

Dienstleistungen

**KALO)**

Full-Service-Anbieter für vernetzte Mess- und Abrechnungsdienstleistungen

**ikw**

Experte für White Label Vertrags- und Abrechnungsmanagement

**smarvis™**

Spezialist für End-to-End-Lösungen zur Selbstabrechnung von Betriebskosten

**IMOVIS**

Wettbewerblcher Messstellenbetreiber für Anwendungen unter Nutzung des Smart Meter Gateways

bis zu

Plattformen & Anwendungen

**beyonnex<sup>io</sup>**

Systemhaus für flexible Datenplattformen und wohnungswirtschaftliche Anwendungen

Kundenfokussierung der Gruppe:

- Immobilienunternehmen – vorrangig aus der Wohnungswirtschaft
- Stadtwerke und Energieversorgungsunternehmen
- Freie Messdienstleister und Selbstabrechner

# Historie: Gestartet als Dienstleister für die Gruppe

- Gegründet wurde imovis, da ein Anschluss des SMGW mit dem Submetering vorangetrieben werden sollte (auch regulatorisch erwartet)
- Ursprünglicher Schwerpunkt rein auf die Immobilienwelt, insbesondere die noventic Gruppe:
  - Kalorimeta
  - Qundis / Smarvis
- Produktfokus: Stromzähler und Anbindung von Submetering über CLS. Erste Version eines CLS-Adapter Submetering gemeinsam mit PPC entwickelt.



# Weiterentwicklung der imovis

- Erwartetes Mengenwachstum über die Gruppe / Nachfrage aus der Wohnungswirtschaft nach Anbindung Submetering über SMGW nicht wie erwartet eingetroffen – Stattdessen Nachfrage nach MSB only
- Hauptgründe auf Kundenseite:
  - Kosten neue Technik deutlich über Alttechnik
  - Mehrwert durch Nutzung des SMGW als sichere Infrastruktur für Submetering nicht gesehen

Daraus folgte:  
imovis stellt ab Q4 2022 Marktengang neu auf



# Als Messstellenbetreiber der noventic Gruppe schaffen wir digitale Infrastrukturlösungen für energetische Anwendungen im Gebäude

## Smart Metering

Wir bieten deutschlandweit den Messstellenbetrieb für Strom und Gaszähler. Dies reicht von der Beschaffung, über Montage bis hin zu Betrieb der Infrastruktur.

Hierbei setzen wir ausschließlich fernauslesbare Messtechnik ein.

## SMGW als Kommunikationskanal

Auf Basis der Smart Meter Gateway Infrastruktur in Kombination mit Zusatzkomponenten bieten wir die Kommunikationsanbindung für weitere energiebezogene Dienstleistungen wie z.B. Submetering, Steuerung von Energieanlagen und vieles mehr.

## Dezentrale Versorgungskonzepte

Sie wollen Ihre Immobilie fit für die Zukunft machen und CO<sub>2</sub> Emissionen senken? Wir unterstützen von der Beratung über die Umsetzung und dem Betrieb dezentraler Lösung zur Dekarbonisierung im Gebäudesektor.

# Smart Metering

Positionierung: Direkter Marktangang, um auftretende Chancen in verschiedenen Sektoren zu nutzen.

### **Wohnungswirtschaft**

Fokus:

- Professionelle Wohnungswirtschaft
- Kommunale Wohnungswirtschaft
- Genossenschaften

### **Gewerbe**

Fokus:

- Filialisten / Hotels
- Spezialindustrie
- Gewerbeparks / Industrieanlagen

### **Energiedienstleister**

Fokus:

- PV-Solarteure / WP Installateure
- Ladeinfrastrukturanbieter
- Mieterstromanbieter
- Energielieferanten



# Wettbewerblicher Messstellenbetreiber

**Flexible Roll-out Planung und individuelle Terminvereinbarungen**

**Ein Partner - deutschlandweit**

**Flexibler Leistungsumfang für individuelle Bedürfnisse**

**Onlineportal & zentrale Datenbereitstellung**

**Smart Meter Gateways als Zukunftsplattform**

**Der Messstellenbetrieb ist nur ein Baustein für ihr Geschäftsmodell?**

# Regulatorische Neuerungen & Kundenanforderungen treiben die Weiterentwicklung

1.

Kostengünstige SMGW-Ethernetanbindung.

2.

TAF 14: Datenbereitstellung über aEMT (Auflösung: 1 Min).

3.

Rollout erster virtueller Summenzähler & Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung für PV-Anlagen.

4.

Steigende Nachfrage auf Kundenseite nach Umsetzung von §14a EnWG und Nutzung des CLS-Kanals für weitere Anwendungen.



AKTUELLE WEITERENTWICKLUNG

## Aufbau Elektrokräfte

Treiber: Notwendige Flexibilität beim Leistungsumfang und steigende Kundennachfrage.

- Aufbau eigener Elektrofachkräfte für:
  - Metering + Kommunikationslösungen
  - Gateway-Installation für smarte Thermostate
  - Ladeinfrastruktur
- Deutschlandweit im Einsatz
- Aufbau eigener Montageprozesse und Montagetools



**IMOVIS**

# Ausblick in die Zukunft / Marktentwicklung

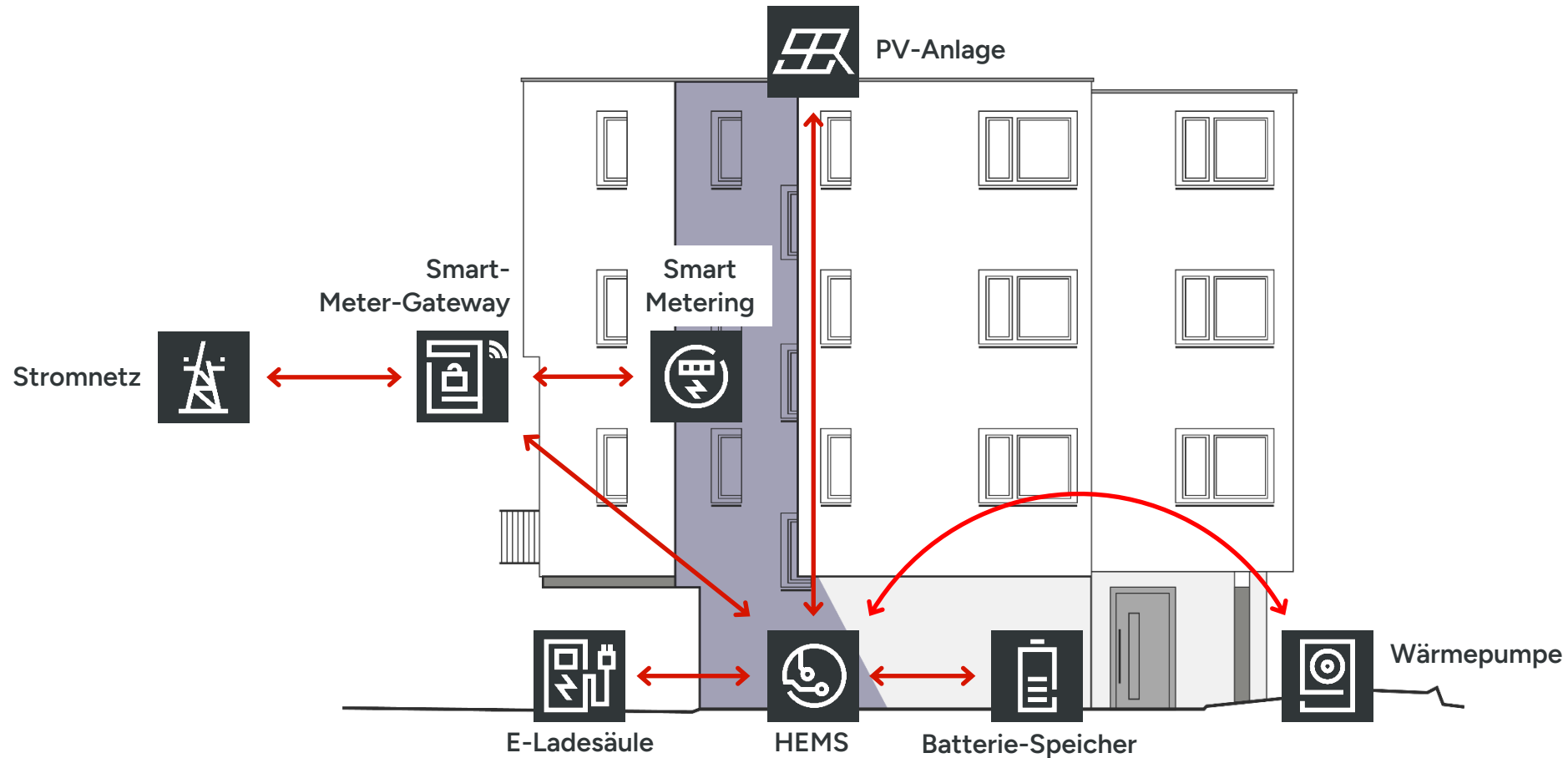
- Standardisierung bei Mieterstromkonstrukten / Gemeinschaftlicher Gebäudeversorgung (u.a. Abstimmung Verteilschlüssel)
- Steigende Nachfrage nach MSBs für Energiekonzepte: u.a. TAF 14, TAF 7 – Direktversand, §14a EnWG

Für das Gelingen der Energiewende bedarf es einer konstruktiven Zusammenarbeit aller beteiligten Stakeholder (z.B. Betreiber / Eigentümer, VNB, MSB).



# Weitere Geschäftsfelder

# Das Smart-Energy-Building: Sektorübergreifend. Vernetzt. Klimafreundlich.



# Dezentrale Versorgungskonzepte: Unsere Innovations-Angebote zur ganzheitlichen Dekarbonisierung in der Wohnungswirtschaft

## Energieberatung

- 1. PV-Konzepte im Mehrfamilienhaus:** Grundlagen, Betreibermodelle, Wirtschaftlichkeit
- 2. ESG Reporting:** Ganzheitliche Erfassung von Daten zum Energieverbrauch in Immobilien.

## Dezentrale Lösungen

### **Mieterstrom / Gemeinschaftliche Gebäudeversorgung**

- Messkonzepte
- Abrechnungsservice

### **Ladeinfrastruktur**

- Planung
- Umsetzung
- Betrieb

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!





# Disclaimer

Diese Ausarbeitung ist von der imovis GmbH („imovis“) für Zwecke des Empfängers erstellt worden. Sie kann daher nicht als ausreichende oder angemessene Grundlage für Zwecke Dritter angesehen werden.

Diese Präsentation ist nur zur informatorischen Zwecken bestimmt und wird ausdrücklich als vertrauliche Information verteilt. Sie darf nur in Übereinstimmung mit dem geltenden Recht verwendet werden. Die Präsentation darf weder ganz noch auszugsweise verteilt, veröffentlicht oder reproduziert werden, noch darf der Inhalt gegenüber dritten Personen offen gelegt werden. Mit der Entgegennahme dieser Präsentation erklärt der Empfänger sich mit diesen Bedingungen einverstanden.

Diese Präsentation enthält ggfls. Aussagen, Meinungen, Annahmen oder Prognosen in Bezug auf zukünftige Entwicklungen oder Ereignisse („zukunftsgerichtete Aussagen“), die einer unabhängigen Prüfung oder eingehenden Untersuchung nicht unterzogen worden sind und die sich später als nichtzutreffend erweisen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf aktuelle Erkenntnisse und / oder Planungen wieder. Es ist Angelegenheit des Empfängers, die Inhalte selbst zu würdigen, wenn er diese seinen Entscheidungen zugrunde legt.